



**Città
metropolitana
di Milano**

Area Infrastrutture

SETTORE PROGRAMMAZIONE ED EDILIZIA SCOLASTICA

DISCIPLINARE PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO DI:

“PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE” DEI LAVORI DI “COSTRUZIONE NUOVA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SUCCURSALE DI VIA BEATRICE D'ESTE DEL LICEO REBORA DI RHO”, IN CONFORMITÀ CON IL DECRETO M.I.T.E. DEL 23/06/2022 RECANTE I C.A.M.

FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - FONDI PNRR

CUP: I41B22000440006 - CIG: 98276945A5

ART. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO.....	2
ART. 2 - PRESTAZIONI RICHIESTE.....	3
ART. 3 - SVOLGIMENTO DELL'INCARICO.....	6
ART. 4 - TEMPO PER L'ESECUZIONE DELL'INCARICO.....	7
ART. 5 - IMPEGNI ED ONERI DEL PROFESSIONISTA.....	7
ART. 5 BIS - PROTOCOLLO D'INTESA E PATTO DI INTEGRITA'.....	8
ART. 5 TER - PARI OPPORTUNITA' E INCLUSIONE LAVORATIVA.....	8
ART. 6 - COLLABORAZIONI.....	8
ART. 7 - IMPEGNI ED ONERI DELL'AMMINISTRAZIONE.....	9
ART. 8 - ONORARIO E MODALITÀ DI PAGAMENTO.....	9
ART. 9 - PENALI.....	11
ART. 10 - GARANZIE, RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E ASSICURAZIONI.....	11
ART. 11 - VARIAZIONI DELL'INCARICO.....	11
ART. 12 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.....	11
ART. 13 - ULTERIORI IPOTESI DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE.....	12
ART. 14 - RECESSO.....	12
ART. 15 - INCOMPATIBILITÀ.....	12
ART. 16 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	12
ART. 17 - RINVIO.....	13
ART. 18 - TRATTAMENTO DEI DATI - RISERVATEZZA - PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI.....	13

ART. 19 - TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI.....	13
ART. 20 - ESECUTIVITÀ DEL DISCIPLINARE.....	13
ART. 21 - REGISTRAZIONE.....	13

Il giorno 28, del mese di settembre dell'anno 2023 in Milano fra la Città Metropolitana di Milano, rappresentata dall'ing. Carlo Adolfo Campari, in qualità di Direttore ad interim del Settore Programmazione ed Edilizia Scolastica, in seguito denominata **Amministrazione**, e Arch. Andrea Olivotto, quale mandatario/capogruppo, ed i mandanti Geom. Andrea Bramati - P.IVA 02939220162; P.I. Mauro Michelini - P.IVA 03380920169; Ing. Ezio Casati - P.IVA 02504660164; Geologo Alessandro Ratazzi - P.IVA 03357120165; Ing. Giovanni Battista Scolari - P.IVA 02368320160; Arch. Michele Cavalleri - P.IVA 02971780164; Ing. Gianluca Di Mento - P.IVA 02936890165; e Geom. Luca Paravisi, legale rappresentante di EFESTO Società Tra Professionisti A.R.L. - P.IVA 04344420163 **Professionista**, in seguito denominato **Professionista**,

premessi che

- con Decreto Dirigenziale RG n. 3956/2023 del 16/05/2023 del Direttore d'Area Infrastrutture, si è proceduto all'approvazione in linea tecnica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo ai "PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE" DEI LAVORI DI "COSTRUZIONE NUOVA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SUCCURSALE DI VIA BEATRICE D'ESTE DEL LICEO REBORA DI RHO", IN CONFORMITÀ CON IL DECRETO M.I.T.E. DEL 23/06/2022 RECANTE I C.A.M. CUP: I41B22000440006, redatto dal tecnico interno all'Ente;
- a seguito dell'espletamento, ai sensi dell'art. 1, c 2 lett. a) della legge n. 120/2020, della procedura di affidamento diretto, con provvedimento dirigenziale RG n. 7385 del 20/09/2023 è stato aggiudicato il servizio di "PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE" DEI LAVORI DI "COSTRUZIONE NUOVA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SUCCURSALE DI VIA BEATRICE D'ESTE DEL LICEO REBORA DI RHO", al Professionista sottoscrittore del presente Disciplinare, per un compenso pari a € 112.769,15= per la progettazione definitiva/esecutiva ed il CSP, prestazioni e servizi integrativi, mentre di € 23.371,45= per il CSE per un totale generale al netto del ribasso pari a € 136.140,60= comprensivo di spese conglobate ed al netto degli oneri previdenziali ed IVA;

si conviene e stipula quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

- 1.1 L'Amministrazione affida al Professionista l'incarico DI "PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE" DEI LAVORI DI "COSTRUZIONE NUOVA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SUCCURSALE DI VIA BEATRICE D'ESTE DEL LICEO REBORA DI RHO", CUP I41B22000440006 - CIG: 98276945A5
- 1.2 L'intervento comprende tutti i lavori per la costruzione di una nuova Palestra del Rebora di Rho nell'area compresa tra via Papa Giovanni XXIII e via Beatrice d'Este in Rho come meglio evidenziati nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica.
- 1.3 L'attività professionale di Progettazione Definitiva/Esecutiva e Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione richiesta deve intendersi come sviluppo delle indicazioni espresse nel progetto di fattibilità tecnico economica sopra richiamato, elaborato dall'Arch. Antonio De Pandis, dipendente dell'Amministrazione. Il progetto è composto dai seguenti elaborati:

Incarico di "PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE" DEI LAVORI DI "COSTRUZIONE NUOVA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SUCCURSALE DI VIA BEATRICE D'ESTE DEL LICEO REBORA DI RHO", IN CONFORMITÀ CON IL DECRETO M.I.T.E. DEL 23/06/2022 RECANTE I C.A.M. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - FONDI PNRR"

Progettazione definitiva/esecutiva:

- ✓ Verifica documentale agli uffici comunali (eventuale);
- ✓ Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie tra cui la Relazione CAM, di cui all'art. 2.2.1 dell'Allegato al Decreto MITE del 23/06/2022, in cui, per ogni criterio ambientale minimo, di cui al citato allegato, il progettista: *descrive le scelte progettuali che garantiscono la conformità al criterio; indica gli elaborati progettuali in cui sono rinvenibili i riferimenti ai requisiti relativi al rispetto dei criteri ambientali minimi; dettaglia i requisiti dei materiali e dei prodotti da costruzione in conformità ai criteri ambientali minimi contenuti nel citato decreto e indica i mezzi di prova che l'esecutore dei lavori dovrà presentare alla direzione lavori;*
- ✓ Rilievi dei manufatti;
- ✓ Elaborati di progettazione antincendio;
- ✓ Particolari costruttivi e decorativi;
- ✓ Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Quadro di incidenza percentuale della quantità di manodopera.
- ✓ Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto (solo norme tecniche, cronoprogramma);
- ✓ Piano di manutenzione dell'opera;
- ✓ Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (adeguamento indice sismico);
- ✓ Piano di Sicurezza e Coordinamento.

Esecuzione lavori:

- ✓ Coordinamento della sicurezza in esecuzione;

Il valore delle delle opere oggetto della presente progettazione compresa sicurezza e Direzione dei lavori compresa sicurezza in esecuzione, è stimato in € 1.466.000,00 con riferimento alla classificazione di cui all'allegato A del DPR 207/2010, l'importo risulta rientrante nella seguenti Categorie:

OG 1	Edifici civili ed industriali	€ 1.055.520,00
OS3	IMPIANTI IDRICO-SANITARIO, CUCINE, LAVANDERIE	€ 58.640,00
OS28	Impianti termici e di condizionamento	€ 234.560,00
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	€ 117.280,00

Art. 2 - PRESTAZIONI RICHIESTE

2.1 REQUISITI GENERALI DEL SERVIZIO

2.1.1 L'incarico prevede la predisposizione di una progettazione definitiva/esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione. Per quanto riguarda la fase di Progettazione,

comprendente la redazione del piano di sicurezza e coordinamento, avrà inizio dalla data del Verbale di avvio esecuzione contratto, nel rispetto della normativa vigente e del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., mentre la fase di Esecuzione, a seguito dell'aggiudicazione dei lavori, avrà inizio precedentemente all'avvio dei lavori per quanto riguarda la sicurezza, con la verifica dei Piani Operativi di Sicurezza delle imprese appaltatrici e degli eventuali subappaltatori, così come previsto dall'art. 92 comma b) del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.. Si precisa che, riguardo la documentazione progettuale di livello "definitivo", sono richiesti solo alcuni degli elaborati indicati nel DPR 207/2010, in quanto molti di questi, sostanzialmente simili a quelli prodotti a livello esecutivo, sono richiesti solo in riferimento ad una di queste fasi.

2.1.2 La verifica prevista dall'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 non sarà eseguita distintamente per ogni fase ma complessivamente al termine della progettazione con il fine di consentire direttamente la validazione del progetto ai fini della pubblicazione della gara. Successivamente all'atto di verifica positiva, non sarà ammissibile, in caso di individuazione tardiva di errori progettuali, il trasferimento di responsabilità agli autori del progetto di fattibilità.

2.1.3 La progettazione dovrà essere eseguita nel rispetto:

- a) dei contenuti del progetto di fattibilità, fatte salve eventuali modifiche autorizzate dall'Amministrazione;
- b) delle normative e dei regolamenti vigenti al momento della progettazione compresa la definizione dei Criteri di Sostenibilità Energetica e Ambientale di cui all'art. 34 del D.Lgs 50/2016, quali le indicazioni contenute nel Decreto MITE del 23/06/2022 "*Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi*" (CAM), attualmente vigenti, ed il rispetto del principio *Do No Significant Harm (DNSH)* di cui al Regolamento UE 2020/852;
- c) di pareri, autorizzazioni, nulla osta, disposizioni ed indicazioni emesse dagli Enti, preposti al controllo;
- d) delle future esigenze di ordine manutentivo e gestionale, facendone menzione nelle relazioni di accompagnamento agli elaborati;
- e) del costante rapporto con l'Amministrazione rappresentata principalmente dalla figura del Responsabile Unico del Procedimento (RUP).

2.1.3 Ove possibile il valore delle opere dovrà essere stimato utilizzando il Prezzario regionale delle opere pubbliche della Lombardia, annualità 2023, approvato con d.g.r. n. 7707/2022 del 28/12/2022 e s.m.i. Qualora fosse necessaria l'introduzione di prezzi non presenti in tale elenco, il Professionista definirà il loro valore eseguendo specifiche analisi come indicato dal DPR 207/2010 potendo utilizzare, a seguito motivazione, altri prezzari, ad integrazione del precedente indicato, e/o svolgendo specifiche indagini di mercato.

2.1.4 La progettazione eseguita dal Professionista integra e supera il progetto di fattibilità tecnico economica sopra indicato. Il Professionista si assume quindi tutte le responsabilità in ordine alla cantierabilità, alla sicurezza, alla sostenibilità economica e ambientale del progetto di sua competenza.

Qualora nel corso della progettazione il Professionista individui eventuali incongruenze contenute nel progetto di fattibilità è tenuto a segnalarle al RUP onde concordarne il superamento nello sviluppo di sua competenza.



2.1.5 L'Amministrazione si riserva comunque la possibilità di fare azione di rivalsa, nei confronti del professionista, per il risarcimento di eventuali danni subiti.

2.2 PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

2.2.1 Il Professionista dovrà eseguire tutti i servizi necessari per il conseguimento del titolo abilitativo (ove necessario), relativo all'intervento in oggetto, contattando direttamente gli Enti preposti al controllo o al rilascio delle autorizzazioni o pareri (Comune, ATS, eventuale Sovrintendenza, VVF, C.O.N.I., ecc.), producendo gli elaborati necessari e definendo la pratica da presentare allo Sportello Unico per l'Edilizia competente.

2.2.2 Con riferimento alle indicazioni di cui agli artt. 24 e 33 del DPR 207/2010, oltre ai documenti necessari al conseguimento del titolo abilitativo, dovranno essere prodotti dal Professionista l'idonea documentazione tecnica da porre a base di gara per l'esecuzione dei lavori.

In particolare, successivamente alla verifica documentale agli uffici comunali/soprintendenza dovranno essere prodotti almeno i seguenti elaborati:

Progettazione definitiva/esecutiva:

- ✓ Verifica documentale agli uffici comunali (eventuale);
- ✓ Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie tra cui la Relazione CAM, di cui all'art. 2.2.1 dell'Allegato al Decreto MITE del 23/06/2022, in cui, per ogni criterio ambientale minimo, di cui al citato allegato, il progettista: *descrive le scelte progettuali che garantiscono la conformità al criterio; indica gli elaborati progettuali in cui sono rinvenibili i riferimenti ai requisiti relativi al rispetto dei criteri ambientali minimi; dettaglia i requisiti dei materiali e dei prodotti da costruzione in conformità ai criteri ambientali minimi contenuti nel citato decreto e indica i mezzi di prova che l'esecutore dei lavori dovrà presentare alla direzione lavori;*
- ✓ Rilievi dei manufatti;
- ✓ Elaborati di progettazione antincendio;
- ✓ Particolari costruttivi e decorativi;
- ✓ Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Quadro di incidenza percentuale della quantità di manodopera.
- ✓ Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto (solo norme tecniche, cronoprogramma);
- ✓ Piano di manutenzione dell'opera;
- ✓ Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche (adeguamento indice sismico);
- ✓ Piano di Sicurezza e Coordinamento.

2.2.3 Gli elaborati progettuali dovranno contenere tutte le informazioni necessarie all'esecuzione dei lavori senza presupporre il ricorso alle descrizioni delle voci dell'elenco prezzi. Qualora, per ragioni tecniche, parte delle informazioni esecutive debbano essere integrate, a carico dell'impresa esecutrice, durante l'attività di

“cantierizzazione” gli elaborati progettuali dovranno indicarlo esplicitamente, definendo eventualmente i termini normativi ai quali fare riferimento nello specifico sviluppo progettuale (es. norme UNI).

2.2.4 Per la redazione di tutti gli elaborati destinati a costituire il progetto da porre a base di gara per l'esecuzione dell'opera, il Professionista dovrà tenere presente che tale contratto sarà concluso “a misura”, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera eeeee) del D.Lgs. n. 50/2016 testo vigente.

2.3 COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

Esecuzione lavori:

- Coordinamento della sicurezza in esecuzione;

2.3.1 La prestazione professionale relativa al Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. avrà inizio con la verifica dei Piani Operativi di Sicurezza delle imprese appaltatrici dei lavori, così come previsto dall'art. 92 comma b) del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.

2.3.2 La conclusione avverrà con la firma del Certificato di Collaudo provvisorio, ovvero il Certificato di Regolare Esecuzione provvisorio.

2.3.3 Il professionista prende atto che nessun compenso sarà dovuto per qualsiasi attività eventualmente svolta precedentemente alla comunicazione della costituzione dell'ufficio di Direzione Lavori.

2.3.4 L'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto e/o escludere lo stesso professionista incaricato (in caso di raggruppamenti il provvedimento verrà esteso a tutti i componenti), mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 10 (dieci) giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi: o ritardo nell'espletamento delle prestazioni professionali, oggetto di incarico, sulla base delle tempistiche definite contrattualmente o dei termini previsti dalle normative in vigore; o per situazioni di grave negligenza, imperizia o dolo nell'espletamento dell'incarico. In caso di risoluzione del contratto, verranno esclusivamente corrisposti gli onorari per le parti di incarico espletate e concluse favorevolmente.

2.3.5 Questa Amministrazione si riserva comunque la possibilità di fare azione di rivalsa, nei confronti del professionista, per il risarcimento di eventuali danni subiti.

2.4 VARIANTI PROGETTUALI

Nessuna variazione dei contenuti del progetto di fattibilità potrà essere apportata senza l'assenso del RUP. Qualora, durante lo svolgimento dell'incarico, il Professionista individuasse la necessità di introdurre variazioni, queste saranno ammissibili solo nei seguenti casi:

- ricorso a soluzioni tecniche di pari costo ma con miglior contenuto prestazionale (durabilità, estetica, sicurezza, manutenibilità, semplicità di esecuzione, miglioramento dei requisiti minimi ambientali ecc.);
- ricorso a soluzioni tecniche di pari contenuto prestazionale ma con minor costo realizzativo;
- necessità di introdurre un aggiornamento normativo alle soluzioni tecniche contenute nel progetto di fattibilità.

Qualora le proposte di varianti determinassero un aumento del costo dell'intervento, il Professionista è tenuto a prospettare contestualmente anche soluzioni tecniche in diminuzione riferite ad altri aspetti progettuali, affinché il costo complessivo dell'intervento non subisca variazioni.

Per quanto non precisato nel presente disciplinare, si richiamano le disposizioni di cui al Decreto MIT n. 49/2018.

Art. 3 - SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

L'attività si svolgerà secondo il seguente ordine:

Fase 1

Riunione propedeutica all'avvio dell'attività di progettazione alla presenza del Professionista e del RUP. In tale occasione verrà approvato il programma di svolgimento delle attività successive e redatto il "**verbale di avvio dell'esecuzione del contratto**".

Fase 2

2.1 Predisposizione della prima bozza di progetto e consegna dei primi elaborati da consegnare al R.U.P. per la trasmissione agli Enti preposti che abbiano una definizione tale da poter permettere una piena valutazione in occasione della Conferenza di Servizi Decisoria ai sensi del D.Lgs n. 127 del 30 giugno 2016. Durante questa fase il Professionista assumerà tutte le informazioni necessarie per l'acquisizione dei titoli abilitativi.

2.2 Verifica in contraddittorio dei documenti prodotti in bozza ed eventuale richiesta di modifica e correzione degli elaborati a seguito di prescrizioni degli Enti preposti in occasione della Conferenza di Servizi decisoria.

Fase 3

3.1 Redazione e consegna finale del progetto.

3.2 Inoltro pratica allo Sportello Unico per l'Edilizia competente/sovrintendenza (eventuale), VV.F. e C.O.N.I.

3.3 Verifica della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016.

3.4 Validazione del progetto e relativa approvazione da parte dell'Amministrazione, preordinata alla pubblicazione della gara di appalto.

Indipendentemente dal risultato della verifica e validazione del progetto, l'emissione del certificato di ultimazione delle prestazioni progettuali potrà avvenire solo dopo il perfezionamento del titolo abilitativo/parere sovrintendenza (eventuale).

Art. 4 - TEMPO PER L'ESECUZIONE DELL'INCARICO

La prestazione professionale di progettazione avrà inizio dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, che potrà avvenire in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, c. 8 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i., rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento e sottoscritto dal Professionista e dovrà concludersi con la consegna degli elaborati (completi di rapporto finale positivo ai fini della verifica del progetto ai sensi del DPR 207/2010), con la seguente tempistica:

Fase 1: coincidente con la redazione del "verbale di avvio dell'esecuzione del contratto";

Fase 2: entro 21 giorni naturali e consecutivi dalla data di fine della fase 1;

Fase 3: entro 24 giorni naturali e consecutivi dalla data di fine della fase 2;

per un totale di 45 gg dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto e comunque entro il 09 Luglio 2023.

La tempistica sopra indicata tiene conto dell'eventuale tempo impiegato dall'Amministrazione per esaminare gli elaborati presentati in bozza.

Le prestazioni professionali di Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva saranno espletate in 400 giorni, ovvero dall'inizio dei lavori stessi (verbale di consegna dei lavori) fino all'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) o di Certificato di collaudo.

Art. 5 - IMPEGNI ED ONERI DEL PROFESSIONISTA

5.1 L'incarico non prevede il ricorso al subappalto, fatte salve le eccezioni disposte dal comma 8 dell'art. 31 del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i., come modificato dall'art. 10, c. 1 della Legge n. 238/2021. Qualora, per il corretto svolgimento del servizio, il Professionista voglia avvalersi del supporto di tecnici ed esperti terzi, dovrà darne preventiva comunicazione all'Amministrazione, la quale sarà comunque esente da ogni responsabilità ed onere economico collegato a questa opzione. Resta ferma la responsabilità del Professionista anche ai fini di tali attività affidate a terzi.

5.2 Il Professionista eseguirà autonomamente tutti i confronti necessari con gli enti preposti al controllo (Sportello Unico comunale, Ente fornitore dell'energia, Ente proprietario della rete, ecc.) tenendo costantemente informato il RUP degli esiti di tali colloqui.

5.3 Gli elaborati in bozza saranno consegnati in copia cartacea per consentire l'apposizione di annotazioni e l'allegazione al verbale e a mezzo file. Gli elaborati finali saranno consegnati in n° 2 copie cartacee debitamente firmate dai progettisti specialistici, oltre a n. 2 copie su supporto magnetico nei formati concordati con l'Amministrazione uno dei quali editabile. Una copia digitale del progetto finale dovrà essere firmata digitalmente.

È a carico del Professionista la produzione degli elaborati da inoltrare agli Enti per il rilascio dei titoli abilitativi in occasione della Conferenza di Servizi Decisoria, fermo restando che una copia di dimostrazione di avvenuta presentazione dovrà essere restituita all'Amministrazione.

5.4 Anche in seguito dell'esito positivo della verifica di cui all'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, il Professionista garantisce, la propria disponibilità a fornire qualsivoglia precisazione in merito al proprio progetto.

Qualora, durante l'esecuzione dei lavori, ricorra la necessità di produrre elaborati progettuali aggiuntivi, il Professionista si rende disponibile alla produzione delle dovute integrazioni. Tale prestazione sarà adeguatamente valorizzata solo nel caso la necessità di integrazione sia dovuta ad imprevisti o a mutate esigenze dell'Amministrazione. Negli altri casi il Professionista dovrà provvedere all'integrazione senza pretendere alcun compenso, ferma restando la possibilità, da parte dell'Amministrazione, di rivalersi per eventuali danni causati da errore progettuale.

5.5 Il Professionista si impegna a rispettare le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al citato D.M. 23/06/2022 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica (MITE), in base a quanto previsto dall'art. 34 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

5.6 Il Professionista si impegna ad assumersi gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e



del Consiglio del 18 giugno 2020, e, ove applicabili, agli obblighi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali, nel rispetto delle specifiche norme in materia, nonché alle apposite disposizioni previste dalla legge di gara.

Art. 5 BIS - PROTOCOLLO D'INTESA E PATTO DI INTEGRITA'

Il professionista si impegna all'osservanza di quanto previsto nel PROTOCOLLO D'INTESA PER LA REGOLARITA' E LA SICUREZZA DEL LAVORO NEL SETTORE DELLE COSTRUZIONI E DELLE INFRASTRUTTURE" sottoscritto dalla Città Metropolitana di Milano in data 12 luglio 2022, nonché alla rigorosa osservanza delle clausole contenute nel documento "Patto di Integrità". La mancata osservanza delle prescrizioni contenute in entrambi i documenti costituirà inadempimento contrattuale.

Art. 5 TER - PARI OPPORTUNITA' E INCLUSIONE LAVORATIVA

Il professionista si impegna all'osservanza delle disposizioni e degli obblighi previsti dall'art. 47 del DL n. 77/2021 convertito in Legge 108/2021 e s.m.i.

Art. 6 - COLLABORAZIONI

6.1 L'incaricato, nell'espletamento dell'incarico di cui al presente disciplinare, dovrà avvalersi di tutte le figure professionali indicate nell'offerta presentata in sede di gara.

Eventuali dipendenti o collaboratori dello studio di ciascuna delle figure professionali sopra indicate dovranno essere preventivamente indicati alla Stazione appaltante in sede di offerta dovranno risultare graditi alla Stazione Appaltante, che potrà chiedere, in qualsiasi momento, la sostituzione di uno o più.

Il compenso economico dei collaboratori rimarrà a esclusivo carico e responsabilità dell'incaricato e per la loro attività nulla sarà dovuto, da parte della Stazione Appaltante, oltre a quanto stabilito nel successivo art. 8.

La Stazione Appaltante è esente da ogni responsabilità nei confronti dei collaboratori dell'incaricato, essendo responsabile nei loro confronti l'incaricato stesso, il quale, con la sottoscrizione del presente atto dà la più ampia liberatoria in tal senso nei confronti della Stazione Appaltante stessa.

Art. 7 - IMPEGNI ED ONERI DELL'AMMINISTRAZIONE

7.1 L'Amministrazione dovrà fornire al Professionista, alla data di sottoscrizione del verbale di avvio esecuzione del contratto, tutta la documentazione relativa al Progetto di fattibilità Tecnico Economica (PFTE) nonché lo schema di contratto di cui all'art. 43 comma 1 del DPR 207/2010.

7.2 Sono a carico dell'Amministrazione gli oneri dovuti allo Sportello Unico comunale, V.V.F., C.O.N.I. ed eventuale soprintendenza.

Art. 8 - ONORARIO E MODALITÀ DI PAGAMENTO

8.1 Onorario

Per le prestazioni sopra descritte sarà corrisposto un onorario pari a € 96.830,15 per la progettazione definitiva/esecutiva ed il CSP, di € 23.371,45 per il CSE e di € 15.939,00 per prestazioni e servizi integrativi, elencati nel dettaglio:

Incarico di "PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE" DEI LAVORI DI "COSTRUZIONE NUOVA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SUCCURSALE DI VIA BEATRICE D'ESTE DEL LICEO REBORA DI RHO", IN CONFORMITÀ CON IL DECRETO M.I.T.E. DEL 23/06/2022 RECANTE I C.A.M. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXTGENERATIONEU - FONDI PNRR"

- € 3465,00 per verifica requisiti acustici;
- € 3.663,00 per S.C.I.A. VV.F.;
- € 1.980,00 S.C.I.A. Agibilità;
- € 6.831,00 per aggiornamento catastale,

per un totale generale di € 136.140,60 comprensivo di spese conglobate ed al netto degli oneri previdenziali e fiscali.

Tale valore è ottenuto applicando lo sconto del 1%, offerto dal Professionista, al valore stimato posto a base dell'affidamento in riferimento alle tabelle di cui al Decreto del Ministero della Giustizia 17 Giugno 2016, per un onorario pari a:

- € 97.808,23 per la progettazione definitiva/esecutiva e CSP;
- € 23.607,53 per il CSE;
- € 16.100,00 per prestazioni e servizi integrativi, elencati di seguito nel dettaglio:
 - € 3.500,00 per verifica requisiti acustici,
 - € 3.700,00 per S.C.I.A. VV.F.,
 - € 2.000,00 S.C.I.A. Agibilità ed
 - € 6.900,00 aggiornamento catastale,

per un totale generale di € 137.515,76 comprensivo di spese conglobate ed al netto degli oneri previdenziali e fiscali.

Il valore di cui sopra non sarà soggetto a revisione in funzione delle prestazioni realmente svolte in aggiunta o in diminuzione.

8.2 Termini di pagamento

Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato dietro prestazione di regolare fattura previa presentazione di regolare parcella debitamente vistata dal Responsabile del Procedimento, con le seguenti modalità:

Fase di progettazione

- 70% al lordo di eventuale anticipazione di cui al punto 8.3, all'esito positivo della verifica del progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016. (fase 3.3);
- saldo, a seguito della ultimazione delle prestazioni previo conseguimento dei relativi titoli abilitativi edilizi/VVF (*eventuale*) (fase 3.4).

Fase di esecuzione lavori

- La liquidazione dei compensi sarà effettuata mediante atto amministrativo, dietro presentazione di parcella, compilate secondo le modalità indicate nella previsione parcellare esposta in sede preventiva, in base al seguente schema:

1. acconti degli onorari dovuti al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, emessi contestualmente ed in proporzione alla quota di lavori contabilizzati, secondo gli stati di avanzamento sottoscritti dal D.L. (S.A.L.);
2. saldo dell'onorario relativo al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ad avvenuta emissione del Certificato di Regolare Esecuzione provvisorio/certificato di collaudo provvisorio (*eventuale*).

Ai fini del pagamento del corrispettivo il Professionista dovrà presentare in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A "*formato della fattura elettronica*" del Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, entrato in vigore il 6 giugno 2013.

Non saranno accettate né pagate fatture in formato cartaceo.

L'Amministrazione si impegna a comunicare al Professionista tutti i dati previsti dal D.M. 55/2013 per l'emissione e la trasmissione delle fatture elettroniche, fra cui, in primo luogo, il Codice Univoco IPA (Indice Pubbliche Amministrazioni) dell'ufficio deputato al loro ricevimento.

Il pagamento avverrà entro 30 trenta giorni dalla data di ricevimento della fattura.

Quale data di ricevimento della fattura si intende, a pieno titolo ed effetti, la data di accettazione della fattura elettronica da parte dell'ufficio competente, risultante dalla relativa notifica inviata al Professionista dal Sistema di Interscambio (SDI).

In caso di ritardato pagamento, per la determinazione del saggio degli interessi moratori, si darà applicazione all'art. 5 del D. Lgs. n. 231/2002.

8.3 Anticipazione

Sarà possibile ricorrere all'anticipazione del prezzo, ove consentita dalle leggi vigenti alla data di stipula del contratto e previa presentazione di idonea garanzia ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs.50/2016.

Art. 9 - PENALI

Ai sensi dell'art. 47, c. 6 e dell'art. 50, c. 4, DL 77/2021, viene prevista l'applicazione di una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto del contratto, per ritardati adempimenti contrattuali (quali il ritardo ingiustificato sulla consegna degli elaborati di cui ai punti precedenti e per mancati adempimenti inerenti lo svolgimento dell'incarico di Coordinamento della sicurezza) e per l'inadempimento degli obblighi di cui ai *commi 3 e 3-bis (riferiti ad operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti)* e comma 4 dell'art.47.

Nello specifico, in caso di mancato rispetto dei dettati normativi del presente incarico affidato, ovvero per ritardati adempimenti contrattuali, verrà applicata una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo fatta salva, comunque, la facoltà di revoca dell'incarico a danno e spese dell'affidatario in caso di ritardo superiore a 10 giorni, previa semplice denuncia di inadempienza. La penale non esime il professionista dalla responsabilità per eventuali maggiori danni subiti dall'amministrazione purché debitamente provati secondo le norme del vigente ordinamento giuridico.

Art. 10 - GARANZIE, RESPONSABILITÀ VERSO TERZI E ASSICURAZIONI

All'atto della sottoscrizione del presente Disciplinare d'Incarico avente validità contrattuale, l'aggiudicatario dovrà presentare la "garanzia definitiva" da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice. Dovrà contestualmente presentare anche copia autentica, ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 445/2000, della "polizza di responsabilità civile professionale" prevista dall'art. 24, comma 4 del D.Lgs 50/2016, estesa alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti, e nel caso di associazioni di professionisti, espressamente alla copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti, per l'espletamento delle prestazioni professionali oggetto del presente incarico, e che, oltre ai rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del *progetto definitivo ed esecutivo, compreso il piano di sicurezza e*

coordinamento, che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

La mancata presentazione della polizza da parte del Professionista esonera l'Amministrazione dal pagamento dei relativi compensi professionali.

Art. 11 - VARIAZIONI DELL'INCARICO

Il presente incarico potrà essere modificato senza ricorso ad una nuova procedura qualora il valore economico della variazione risulti inferiore alle soglie indicate all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016. Non sarà considerato modifica dell'incarico, l'eventuale adeguamento del compenso dovuto alla variazione del valore delle opere progettate.

Art. 12 - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

La risoluzione si verificherà di diritto quando l'Amministrazione comunicherà all'incaricato che intende valersi della presente clausola risolutiva nelle seguenti ipotesi:

- Ai sensi dell'art. 1456 c.c., anche senza previa diffida, nel caso in cui il ritardo nello svolgimento delle prestazioni contenute nel presente atto, non giustificato e non autorizzato, superi i 60 (sessanta) giorni dalla scadenza del termine contrattuale di esecuzione della prestazione oggetto di contestazione.
- Ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della legge 136/2010, per il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

Verificandosi la risoluzione, l'Amministrazione si intenderà libera da ogni impegno verso la controparte inadempiente, senza che questa possa pretendere compensi ed indennità di sorta con l'esclusione di quelli relativi alle prestazioni già assolte al momento della risoluzione del contratto che siano state approvate o comunque fatte salve dall'Amministrazione medesima, fermi restando il diritto dell'Amministrazione al risarcimento dei danni derivanti dall'inadempimento e la facoltà di compensare eventuali somme dovute all'incaricato inadempiente con le somme da esso dovute all'Amministrazione in dipendenza dell'applicazione di penali o del risarcimento dei danni conseguenti all'inadempimento.

Art. 13 - ULTERIORI IPOTESI DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di risolvere il presente atto, ai sensi dell'art. 108 del Codice in tutti i casi e con gli effetti ivi previsti.

In ogni ipotesi, non sarà riconosciuto al Professionista nessun altro compenso o indennità di sorta con l'esclusione di quanto dovuto per le prestazioni già regolarmente assolte al momento della risoluzione del contratto, fatta salva l'applicazione delle penali ed impregiudicato il diritto al risarcimento di eventuali ulteriori danni patiti dalla Stazione Appaltante in conseguenza dell'inadempimento.

Art. 14 - RECESSO

L'Amministrazione, con idoneo provvedimento, può recedere dal presente contratto in qualsiasi momento per ragioni di pubblico interesse.



In tale caso l'incaricato ha diritto ad ottenere il corrispettivo per l'attività regolarmente svolta fino a quel momento calcolato sulla base di quanto offerto.

Art. 15 - INCOMPATIBILITÀ

Per il Professionista, fino al termine dell'incarico, valgono tutte le cause di incompatibilità previste al riguardo dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.

Al riguardo, il Professionista dichiara di non avere in corso situazioni che possano configurare ipotesi di conflitti di interesse con l'Amministrazione e con i progettisti delle fasi precedenti.

Lo stesso si impegna comunque a segnalare tempestivamente l'eventuale insorgere di cause di incompatibilità o di cessazione delle condizioni indicate ai precedenti commi, sia per se medesimo sia per i suoi collaboratori.

Art. 16 - RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Eventuali controversie che dovessero insorgere tra il Professionista e l'Amministrazione in relazione all'interpretazione o all'esecuzione del presente atto, che non siano definibili in via amministrativa, sarà deferita alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria, rimanendo espressamente esclusa la competenza arbitrale.

Il Foro competente in via esclusiva, con esclusione di ogni altro foro, è fin d'ora indicato nel Tribunale di Milano.

Art. 17 - RINVIO

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile, a quelle del Codice (D.Lgs. 50/2016) e del regolamento di cui al D.P.R. 207/2010 per quanto applicabile, nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente, nazionale e regionale, in quanto applicabile.

Art. 18 - TRATTAMENTO DEI DATI - RISERVATEZZA - PROPRIETÀ DEGLI ELABORATI

18.1 Trattamento dei dati:

Ai sensi del Regolamento Ue 2016/679, noto come GDPR, si informa che i dati forniti dal Professionista o richiesti dall'Amministrazione sono trattati esclusivamente per le finalità connesse al servizio.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è la Città Metropolitana di Milano.

18.2 Riservatezza - Proprietà degli elaborati

Il Professionista è tenuto all'osservanza del segreto su tutto ciò di cui venisse a conoscenza durante l'espletamento del servizio.

Documenti e/o informazioni non potranno in nessun modo essere ceduti a terzi o divulgati senza autorizzazione.

Resta espressamente inteso che il lavoro oggetto dell'incarico sarà sempre considerato di proprietà esclusiva dell'Amministrazione, che potrà liberamente utilizzarlo ed eventualmente cederlo a terzi.

La proprietà intellettuale è riservata al Professionista a norma di Legge.

L'Amministrazione potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno esecuzione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni tutte quelle varianti ed aggiunte che saranno riconosciute necessarie, senza che il Professionista incaricato possa sollevare eccezione di sorta, purché tali modifiche non vengano in alcun modo attribuite al Professionista medesimo.

Art. 19 - TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010.

Art. 20 - ESECUTIVITÀ DEL DISCIPLINARE

Il presente disciplinare è da subito impegnativo per il Professionista, mentre lo diverrà per l'Amministrazione dopo le approvazioni previste per legge.

ART. 21 - REGISTRAZIONE

Il presente contratto sarà registrato solo in caso d'uso, le spese di contratto e conseguenti saranno a carico del Professionista.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Professionista

Arch. Andrea Olivotto

Il Direttore ad interim del
Settore Programmazione ed Edilizia Scolastica
Ing. Carlo Adolfo Campari

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs 82/2005 e norme collegate.

